

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Opština Bački Petrovac,
Opštinska uprava
Odeljenje za privredu, urbanizam,
komunalno-stambene i inspeksijske poslove
Građevinski inspektor
Broj: 354-O3-077/2018-04
Dana: 09.08.2018. godine
Bački Petrovac

- IZVOŠT O ZAKONJENOM STANJU
OBJEKATA
- TAKSA ZA OZAKONJENJE

Građevinski inspektor Odeljenja za privredu, urbanizam, komunalno-stambene i inspeksijske poslove Opštinske uprave opštine Bački Petrovac, rešavajući u predmetu nezakonito izgrađenog objekta, a na osnovu, člana 172., stav 4., člana 175. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 7. stav 6. i člana 40. stav 2. Zakona o ozakonjenju objekata ("Sl. glasnik RS, 96/2015), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016), člana 10. Odluke o organizaciji Opštinske uprave Opštine Bački Petrovac ("Službeni list opštine Bački Petrovac", br. 12/2008, 5/2009, 1/2015, 15/2016 i 6/2017) i Rešenja Načelnika Opštinske uprave Opštine Bački Petrovac br. 016-2/32-2018 od 12.04.2018. godine o ovlašćenju službenih lica za vođenje postupka, preduzimanje radnji u postupku pre donošenja rešenja i odlučivanje u upravnim stvarima u Opštinskoj upravi opštine Bački Petrovac, donosi:

REŠENJE

NAREĐUJE SE da Marija Boldocki iz mesta Kulpin, ulica Pionirska br. 7, UKLONI:

- STAMBENI OBJEKAT, dimenzija osnove 10,90x9,00+15,50x7,10m, spratnosti P
- POMOĆNI OBJEKAT, dimenzija osnove 7,50x7,00m, spratnosti P
- POMOĆNI OBJEKAT, dimenzija osnove 6,00x6,60m, spratnosti P

Objekti iz stava 1. tačka 1. i 2. dispozitiva se nalaze u naseljenom mestu Kulpin u ulici Pionirska broj 7, na katastarskoj parceli broj 406 (3028) k.o. Kulpin.

Ovo rešenje se dostavlja organu nadležnom za izdavanje rešenja o ozakonjenju, odnosno Odeljenju za privredu, urbanizam, komunalno-stambene i inspeksijske poslove Opštinske uprave opštine Bački Petrovac, kako bi Odeljenje po službenoj dužnosti pokrenulo postupak ozakonjenja predmetnih objekata.

Rešenje o uklanjanju predmetnih objekata neće se izvršavati do pravnosnažnog okončanja postupka ozakonjenja.

Ukoliko postupak ozakonjenja kod navedenog Odeljenja bude pravnosnažno okončan odbacivanjem ili odbijanjem zahteva za ozakonjenje predmetnih objekata steći će se uslovi za izvršenje ovog rešenja.

Žalba ne odlaže izvršenje rešenja.

OBRAZLOŽENJE

Na osnovu sprovedenog popisa nezakonito izgrađenih objekata utvrđeno je i konstatovano na pojedinačnom popisnom listu broj 3K-0807/2017 od 15.03.2017. godine, da je Marija Boldocki naveden u dispozitivu ovog rešenja, nelegalno izgradio pomenute objekte.

Konstatovano je da su objekti završeni u građevinskom smislu, a utvrđeno je da su predmetni objekti vidljivi na dostupnom satelitskom snimku iz 2015. godine.

Čl. 7. stav 6. Zakona o ozakonjenju objekata je propisano da po završetku popisa nezakonito izgrađenih objekata iz jedne zone, odnosno celine, nadležni građevinski inspektor donosi pojedinačna rešenja o rušenju objekta, za sve nezakonito izgrađene objekte, koji su na popisu. Čl. 7. stav 7. istog zakona je između ostalog propisano da se rešenje o rušenju objekta iz čl. 7 stava 6. tog zakona dostavlja organu nadležnom za izdavanje rešenja o ozakonjenju. Na osnovu čl. 7. stav 9. Zakona o ozakonjenju objekata po dobijanju rešenja iz čl. 7. stava 7. istog zakona, nadležni organ po službenoj dužnosti pokreće postupak ozakonjenja u skladu sa tim zakonom. Na osnovu čl. 38. stav 2. Zakona o ozakonjenju objekata pravnosnažnim okončanjem postupka kojim se odbacuje ili odbija zahtev za ozakonjenje stiču se uslovi za rušenje nezakonito izgrađenog objekta odnosno njegovog dela.

Saglasno članu 184. stav 8. Zakona o planiranju i izgradnji, žalba izjavljena na rešenje građevinskog inspektora ne zadržava izvršenje rešenja.

Iz izloženog, primenom člana člana 176. stav 1. tačka 1. i tačka 1a. Zakona o planiranju i izgradnji i člana 7. stav 6. i 7. u vezi sa članom 6. stav 4. i člana 40. stav 2. Zakona o ozakonjenju objekata, odlučeno je kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Pokrajinskom sekretarijatu za energetiku, građevinarstvo i saobraćaj u Novom Sadu, u roku od petnaest dana od dana prijema istog. Žalba se taksira sa 460,00 dinara administrativne takse i predaje putem ovog Odeljenja.

GRAĐEVINSKI INSPEKTOR
Jan Pažitnai, dipl.inž.arh.

DOSTAVITI:

1. Investitoru
2. Odeljenju za privredu, urbanizam, komunalno-stambene i inspeksijske poslove Opštinske uprave Opštine Bački Petrovac
3. Arhivi



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Сектор за катастар непокретности

04 број 07-1233/2021

Датум: 14.06.2021. године

Булевар војводе Мишића 39

Београд

Телефон/телефакс: 011/2652-175

КАРИМОВА ЛЕНА

Кулпин, ул. Пионирска бр. 7

Поштовани,

Дана 11.06.2021. године поднели сте приговор на рад Службе за катастар непокретности Бачки Петровац, а у вези са предметом који је код СКН Бачки Петровац формиран под бројем 952-02-5-083-2915/2020.

Решењем СКН Бачки Петровац од 22.01.2020. године, дозвољена је промена у катастарском оперативном на имовини која се налази у КО Кулпин. КО Кулпин се налази у режиму катастра земљишта па је промена дозвољена на парцелама кп.бр. 405 њива пов. 870м² и кп.бр. 406 кућа пов. 216м², које су овим решењем прешле из Пл.бр. 3723 у нови Пл.бр. 4898 на име Каримова Лена са уделом 1/1. Као правни основ ове промене је уговор о купопродаји ОПУ 57-2020 од 20.01.2020. године. Подаци на парцелама су подаци преузети из катастра земљишта, а подаци о власништву су преузети из земљишне књиге.

У свом приговору сте навели да стање које је наведено у јавној евиденцији коју је издала СКН Бачки Петровац, не одговара стању на терену, јер предмет куповине је кућа на кп.бр. 406 КО Кулпин пов. 216м² која на лицу места не постоји. Уз приговор сте доставили Решење Министарства финансија Републике Србије број 436-05-00252/2021-39, а по коме је поништено решење о опорезивању куће (из разлоге што она не постоји). По елаборату геодетских радова од 17.01.2020. године, не постоји објекат на кп.бр 406 КО Кулпин, а такође поседујете и решење о рушењу незаконито изграђених објеката од 09.08.2018. године (на кп.бр. 405 и кп.бр. 406 КО Кулпин). Приговор сте изјавили јер је уговором од 20.01.2020. године, прометован објекат који не постоји.

У приложеном елаборату геодетских радова број 3/20 од 17.01.2020. године, који је сачинио Геодетски биро Кота из Новог Сада, констатовано је да на копији плана који су имали на увид објекат број 1 не постоји на лицу места, али су снимили објекат број 2 спратности По+Пр на кп.бр. 406 који је и делом на парцели број 405 као објекат бр. 1 укупне површине 229м².

Такође је снимљен и помоћни објекат бр. 2 спратности Пр површине 36м² и објекат бр. 3 гаража спратности Пр површине 39м² на кп.бр. 405. На лицу места кп.бр. 405 и кп.бр. 406 представљају једну целину и не постоји граница између парцела кп.бр. 405 и кп.бр. 406.

Увидом у податке Геосрбије за кп.бр. 406 предвиђена је површина од 234м² и ова парцела се налази у статусу израде ДКП-а-геометријска површина је приближна и у поступку је усаглашавање са површином из катастра непокретности. Парцела је у припреми и биће ускоро преузета. За парцелу кп.бр. 405 површина је 863м² и за њу је такође ДКП у изради. Последње ажурирано стање везано за ове две парцеле је 26.09.2016. године.

По ажурирању података, СКН Бачки Петровац ће обрисати објекат који не постоји на парцели, и преузеће податке везане за стварно стање на парцелама.

Срдачан поздрав,

Mitar Trbovic
14.6.2021 15:30:0



НАЧЕЛНИК

Митар Трбовић, дипл.правник